GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DOLUS D OLERON 17550

MAISON proche plage secteur La Rémigeasse

DOLUS D OLERON 17550

229 000 € *

* 229 000 € honoraires inclus
215 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

MAISON proche plage secteur La Rémigeasse

La plage à quelques minutes à pied !

Venez découvrir cette charmante MAISON, idéalement située, vous découvrirez en rez-de-chaussée : entrée, pièce à vivre cuisine ouverte, dégagement, salle d'eau et WC.
A l'étage : trois chambres dont une avec salle d'eau WC et dressing, dégagement.
A l'extérieur : cellier, jardin pelouse et terrasse avec auvent.
Place de parking.

Elle est proposée à l'achat pour 229 000 €. Le prix net est de 215 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,51 %. Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 16 lots et demandant 200 € de charges annuelles.

Référence de l'annonce : 12226.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

55 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-02-20 03:21:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET