



## MAISON proche plage secteur La Rémigeasse

DOLUS D OLERON 17550

**239 000 € \***

\* 239 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## MAISON proche plage secteur La Rémigeasse

En EXCLUSIVITE dans votre agence de DOLUS D'OLERON !

La plage à quelques minutes à pied !

Venez découvrir cette charmante MAISON, idéalement située, vous découvrirez en rez-de-chaussée : entrée, pièce à vivre cuisine ouverte, dégagement, salle d'eau et WC.

A l'étage : trois chambres dont une avec salle d'eau WC et dressing, dégagement.

A l'extérieur : cellier, jardin pelouse et terrasse avec auvent.

Place de parking.

Elle est proposée à l'achat pour 239 000 €. Le prix net est de 225 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,22 %. Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 16 lots et demandant 200 € de charges annuelles.

Référence de l'annonce : 12069.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-02-20 19:09:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



