



Maison à vendre au Château d'Oléron (17480)

LE CHATEAU D OLERON 17480

331 000 € *

* 331 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre au Château d'Oléron (17480)

Au Château d'Oléron (17480), proche du viaduc, venez découvrir cet ancien chai réhabilité en MAISON à finir d'aménager d'une superficie d'environ 81 m² offrant une pièce de vie d'environ 45 m², deux chambres, une salle d'eau, un WC, une buanderie et un préau couvert de 40 m². L'ensemble sur un terrain de 410 m².

Son prix de vente est de 331 000 € (dont 5,08 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 315 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12109.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

81.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour	45.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Date ERP	2025-03-10 08:04:39
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



