GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GEORGES D OLERON 17190

Charmante Maison à Vendre à Saint Georges d'Oléron - Idéale pour Résidence Secondaire !

SAINT GEORGES D OLERON 17190

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus
286 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Charmante Maison à Vendre à Saint Georges d'Oléron - Idéale pour Résidence Secondaire !

Découvrez cette magnifique maison de 81 m², située à seulement 600 mètres de la mer, dans le quartier prisé de Domino à Saint Georges d'Oléron (17190).
Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, cette maison est parfaite pour accueillir votre famille ou vos amis. Profitez d'un terrain spacieux de 351 m², idéal pour des moments de détente en plein air. La maison est exposée plein sud, vous garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. De plus, vous bénéficierez d'un garage pour votre véhicule et d'une connexion en fibre optique pour rester connecté.

Son prix de vente est de 299 900 € (dont 4,86 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 286 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12091.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour visiter cette pépite ! Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations. Votre futur chez-vous vous attend !

81 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-09-10 14:43:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET