



## Maison Saint Georges D Oleron 4 pièce(s)

SAINT GEORGES D OLERON 17190

**367 500 € \***

\* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## Maison Saint Georges D Oleron 4 pièce(s)

Proche plage, ce bien vous offre un beau potentiel d'habitation !

Il se compose d'une partie déjà habitable avec une pièce de vie avec sa cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et wc , ainsi que sa véranda donnant sur la partie extérieur de devant.

Vient compléter celui-ci une partie attenante avec pièce de vie, coin cuisine, salle d'eau /wc et une chambre.

Mais ce n'est pas TOUT !!!

A l'arrière , une grande parcelle de terrain avec dépendances ( environ 80 m2 ) , garage d'environ 50 m2 et un grenier aménageable de plus d'environ 50 m2 également.

Travaux à prévoir mais très beau potentiel !!!

Il est à vendre pour la somme de 367 050 €. Le prix net est de 350 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12111.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

66.98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Date ERP	2021-11-05 22:56:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	782 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1471€ et 1991€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





