



## Terrain de loisirs Dolus D Oleron

DOLUS D OLERON 17550

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Terrain de loisirs Dolus D Oleron

Sur DOLUS D'OLERON (17550), face à la forêt et proche des pistes cyclables, TERRAIN DE LOISIRS d'environ 2.200 m<sup>2</sup>, viabilisé en eau, électricité et tout à l'égout comprenant un mobil home et un bloc sanitaire.

Terrain clos et paysagé, ambiance champêtre ou règne calme et sérénité.

Son prix de vente est de 160 000 €. Le prix net est de 150 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,67 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12096.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-20 18:41:30

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



