GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOLUS D OLERON 17550

BAISSE DE PRIX Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Beaurepaire

DOLUS D OLERON 17550

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus
187 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

BAISSE DE PRIX Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Beaurepaire

A SAISIR En EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET DOLUS D'OLERON !

Située à Dolus d'Oléron (17550), cette MAISON est parfaite pour une résidence secondaire au bord de l'océan ou pour un premier achat.
Vous rêvez d'une maison proche de la plage ? Ne cherchez plus !

Elle comprend une cuisine indépendante aménagée, un salon lumineux, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau pratique et un WC.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 178 m² et d'un garage. PPRN zone blanche.

N'attendez plus pour visiter, contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations et pour planifier votre visite. Votre nouvelle vie commence ici !

Son prix de vente est de 199 000 €. Le prix net est de 187 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,42 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12100.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

60 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Non

Date ERP	2025-03-11 11:52:10

Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien