



## Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Beaurepaire

DOLUS D OLERON 17550

**212 000 € \***

\* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Beaurepaire

En EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET DOLUS D'OLERON !

Située à Dolus d'Oléron (17550), cette MAISON est parfaite pour une résidence secondaire au bord de l'océan ou pour un premier achat.

Vous rêvez d'une maison proche de la plage ? Ne cherchez plus !

Elle comprend une cuisine indépendante aménagée, un salon lumineux, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau pratique et un WC.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 178 m<sup>2</sup> et d'un garage. PPRN zone blanche.

N'attendez plus pour visiter, contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations et pour planifier votre visite. Votre nouvelle vie commence ici !

Son prix de vente est de 212 000 €. Le prix net est de 200 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12100.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-03-11 08:10:11

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



