GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PIERRE D OLERON 17310

Charmante Maison à Vendre à Saint-Pierre-d'Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

257 800 € *

* 257 800 € honoraires inclus
245 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Charmante Maison à Vendre à Saint-Pierre-d'Oléron

Découvrez cette MAISON d'habitation située à Saint-Pierre-d'Oléron (17310), à seulement 300 m des commerces. Avec ses 3 pièces, dont deux chambres, elle est parfaite pour un primo accédant ou pour ceux qui recherchent une maison dans un budget plus accessible.

La cuisine ouverte et équipée s'ouvre sur un séjour lumineux exposé sud-ouest, idéal pour profiter du soleil. Vous apprécierez également la hauteur sous plafond de 3 m qui donne une sensation d'espace. La maison dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé, ainsi que d''un patio pour manger au frais pendant les longues journées chaudes de l'été.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 328 m² avec 3 terrasses, parfait pour vos moments de détente. La maison est en bon état, construite en 2007, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois. Pas de vis-à-vis pour plus d'intimité !

Pour le stationnement, vous disposez d'un garage et de deux places de parking extérieures couvertes.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations !

Elle est à vendre pour la somme de 257 800 €. Le prix net est de 245 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,22 %.

Référence de l'annonce : 12108.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

66.5 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	3

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-13 15:24:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET