



Maison 5P, 2ch, 93m2 et appartement T1 25m2, Saint Pierre d'Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

254 000 € *

* 254 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison 5P, 2ch, 93m2 et appartement T1 25m2, Saint Pierre d'Oléron

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

En centre bourg de SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), sur une parcelle de 430 m², MAISON sur 2 niveaux, de près de 93 m² avec véranda 19m².

Vous découvrirez à l'étage : la pièce de vie cuisine ouverte de 58.5m², dégagement, deux chambres, une salle d'eau à refaire et un WC.

En rez de chaussée : le garage de 15 m² et un appartement T1 de 25 m².

Jardin pergola barbecue et abri.

Elle est proposée à l'achat pour 254 000€. Le prix net est de 240 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,83 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12094.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

116 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-06-05 04:27:46
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	318 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	430 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2660€ au 01/01/2021

Photos du bien



