



Maison à vendre à Saint Pierre d'Oléron - Référence 12093

SAINT PIERRE D OLERON 17310

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Saint Pierre d'Oléron - Référence 12093

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Découvrez cet ENSEMBLE IMMOBILIER à vendre située à Saint Pierre d'Oléron (17310).

Situé en centre bourg, commerces et commodités à pied !

Ensemble immobilier constitué d'un commerce coiffure de 60m² (actuellement loué à 948 euros HT) et une MAISON sur 2 niveaux, de près de 93m² avec véranda 19m².

Elle vous offrira à l'étage : une pièce de vie cuisine ouverte de 58.5m², dégagement, deux chambres, une salle d'eau à refaire et un WC.

Garage de 15 m² et un appartement T1 de 25 m².

Jardin pergola barbecue et abri.

Il est proposé à l'achat pour 399 000€. Le prix net est de 380 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12093.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

195 m²

7 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-06-05 08:10:11
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	318 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2660€ au 01/01/2021

Photos du bien





