



GRANDE MAISON Saint Pierre D Oleron, 10P, 5ch, 164m² SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

604 999 € *

* 604 999 € honoraires inclus

580 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

GRANDE MAISON Saint Pierre D Oleron, 10P, 5ch, 164m² SAINT PIERRE D OLERON

Venez visiter cette GRANDE MAISON (164 m²), sur BEAU TERRAIN (2390 m²) située en centre bourg de SAINT-PIERRE D'OLERON, toutes commodités à pied !

Vous découvrirez en rez de chaussée : entrée de 10 m², séjour salon cheminée de 32 m², salle à manger de 16 m², cuisine de 10 m², buanderie de 10 m² et WC et véranda.

A l'étage : 5 chambres de 9 m², 9.5 m², 13 m², 14 m² et 15.5 m², salle d'eau, salle de bains, WC et palier.

Large balcon commun aux 3 chambres de la façade, exposée SUD.

Auvent barbecue. Atelier et GRAND GARAGE de 29 m².

Grand jardin arboré, pelouse.

Son prix de vente est de 604 999 € (dont 4,31 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 580 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12106.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

164 m²

10 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-02-11 21:12:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an
Surface terrain	2390 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



