



## Maison à vendre à Saint Georges d'Oléron - Opportunité à saisir !

SAINT GEORGES D OLERON 17190

**120 000 € \***

\* 120 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.09% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre à Saint Georges d'Oléron - Opportunité à saisir !

Découvrez ce HANGAR d'environ de 60 m<sup>2</sup> à rénover, sur un terrain d'environ 187 m<sup>2</sup> situé à Saint Georges d'Oléron (17190), dans le quartier paisible de FOULEROT, proche plage.

Ce bien est une occasion en or pour les amateurs de projets de rénovation.

Son agencement offre un fort potentiel pour créer l'espace de vie de vos rêves, style Loft !

Profitez de la proximité de divers restaurants et parcs, parfaits pour vos moments de détente. N'attendez plus pour visiter cette propriété prometteuse, proposée par l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON. C'est le moment idéal pour investir dans un cadre de vie agréable !

Son prix de vente est de 120 000 €. Le prix net est de 110 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,09% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12125.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

187 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-03-31 14:50:30

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



