

# UEF Votre fiche bien Achat à LE CHATEAU D OLERON 17480



## MAISON, 112m2, 6P Le Chateau d'Oléron

LE CHATEAU D OLERON 17480

199 000 € \*

\* 199 000 € honoraires inclus 187 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix 17550 Dolus-d'Oléron 05 46 36 91 95

#### MAISON, 112m2, 6P Le Chateau d'Oléron

Amateurs de vieilles pierres, venez visiter cette AUTHENTIQUE MAISON DE VILLAGE située dans une rue calme d'un petit bourg, proche de la Citadelle du Château d'Oléron (17480).

Vous découvrirez une MAISON de plain-pied d'environ 112 m² habitables constituée d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon avec cheminée, de deux chambres, d'une pièce, d'une salle d'eau avec WC et d'un dégagement. Pas de système de chauffage.

Des travaux importants seront à prévoir pour la rendre moderne.

A l'extérieur : un jardin avec une belle exposition, cour, terrasse.

Pour information, la parcelle est située en zone UA du PLU (emprise sol non réglementée) et PPRN néant.

Son prix de vente est de 199 000 €. Le prix net est de 187 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,42 %.

Référence de l'annonce : 12123.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3 chambres

# Fiche technique du bien

Date ERP	2025-04-01 07:28:18	

Diagnostic Energétique	Non
Diagnostic Energétique	No

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





