



Maison de 3 pièces (67 m²) en vente à SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

108 000 € *

* 108 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison de 3 pièces (67 m²) en vente à SAINT PIERRE D OLERON

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

À vendre : nous vous proposons cette MAISON de 3 pièces au calme de 67,45 m² à SAINT PIERRE D OLERON (17310).

Il s'agit d'une maison mitoyenne du début du XXe siècle de 2 niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent un séjour/salle à manger double et une cuisine américaine équipée. Le premier étage dispose, quant à lui, d'une chambre de 16 m². Un chauffage convecteur est installé dans cette maison.

Un jardin est présent pour un supplément d'espace appréciable.

Cette maison est située dans un quartier calme.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est F (398 kWh/m²/an), en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est C (12 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 515 € et 2 049 €.

Elle est à vendre pour la somme de 108 000 €. Le prix net est de 100 000 €. Honoraires à la charge de

l'acquéreur : 8 %.

Référence de l'annonce : 12028.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

67.45 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	16.56 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP	2024-10-21 19:04:52
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	398 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





