



Maison 4 pièces, 3 ch, 76 m2, SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

264 000 € *

* 264 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison 4 pièces, 3 ch, 76 m2, SAINT PIERRE D OLERON

À vendre : Sur la commune de SAINT-PIERRE-D'OLERON (17310), entre le village touristique de la Cotinière et le coeur de ville de Saint-Pierre d'Oléron, venez découvrir cette MAISON construite en 2009 comprenant entrée, séjour/salon avec cuisine équipée ouverte, salle de bains, toilettes et une chambre. A l'étage : palier et deux chambres.
Garage et jardin clos.

Son prix de vente est de 264 000 € (avec 5,60 % charge acquéreur soit 250 000 € hors honoraires). C'est un bien en copropriété : il y a 25 lots et 200 € de charges annuelles sont à prévoir.

Référence de l'annonce : 12082.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-04-02 02:42:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



