



Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Référence 12121

DOLUS D OLERON 17550

276 000 € *

* 276 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Dolus d'Oléron - Référence 12121

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Découvrez cette charmante MAISON à vendre située à Dolus d'Oléron (17550). Avec une superficie de 105.59 m², cette maison de plain-pied comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Le séjour lumineux de 38.60 m² est idéal pour accueillir votre famille. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par un système au fuel avec radiateurs. Vous bénéficierez de 2 salles d'eau et d'un WC séparé. Le terrain de 530 m² offre un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Bien que l'état général nécessite un rafraîchissement. Ne manquez pas cette opportunité !

Son prix de vente est de 276 000 €. Le prix net est de 260 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,15 %.

Référence de l'annonce : 12121.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

105.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	38.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-04-04 10:47:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



