GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DOLUS D OLERON 17550

Maison à vendre à Vertbois - 5 pièces avec piscine !

DOLUS D OLERON 17550

499 999 € *

* 499 999 € honoraires inclus
476 189 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Vertbois - 5 pièces avec piscine !

Découvrez cette magnifique MAISON à vendre à Dolus d'Oléron (17550), un bien rare sur le marché ! Avec une surface de 133 m², cette maison spacieuse dispose de 5 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Sur un terrain de 1.130 m², vous profiterez d'un espace extérieur agréable, comprenant deux terrasses et une piscine pour des moments de détente inoubliables.

L'intérieur est tout aussi séduisant, avec une cuisine indépendante, aménagée et équipée, et un séjour lumineux exposé sud-ouest. Vous apprécierez la présence d'un insert dans la cheminée pour des soirées chaleureuses.

La maison, construite en 1970, est en bon état général et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage. Avec 2 salles d'eau et 2 WC, cette maison est conçue pour le confort de ses occupants.

Une parcelle attenante de plus de 750m² peut être vendue en plus.

Située à seulement 1 km de la mer et à 3 km des commerces, vous profiterez d'un cadre de vie idéal dans le quartier paisible de Dolus-d'Oléron. De plus, le stationnement est facilité avec 2 garages, 4 places de parking et un stationnement extérieur couvert.

Le prix de vente est de 499 999 € (avec 5 % charge acquéreur soit 476189 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12129.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison qui allie confort, espace et proximité avec la mer. Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

133 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Surface séjour	31.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-07 23:30:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET