



A Vendre à Dolus d'Oléron - Un Coin de Paradis, PLAGE A PIED

DOLUS D OLERON 17550

139 900 € *

* 139 900 € honoraires inclus

129 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

A Vendre à Dolus d'Oléron - Un Coin de Paradis, PLAGE A PIED

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

La plage à pied !

Découvrez cette MAISON, idéalement située à Dolus d'Oléron (17550), à seulement 300 mètres de la plage. Avec son exposition sud-ouest, elle vous offre un cadre de vie lumineux et agréable. Composée d'une pièce de vie avec coin cuisine équipée, d'une salle d'eau, d'un wc et d'un couchage en mezzanine, cette maison est parfaite pour une résidence secondaire ou un pied-à-terre au bord de l'océan.

Le terrain de 54 m² vous offre un espace extérieur très agréable, où vous pourrez profiter des douces soirées d'été, sans avoir à vous préoccuper de l'entretien.

Vous disposerez en plus d'un abri de jardin pour stocker les vélos et les objets d'extérieur ainsi qu'une douche retour de plage et un évier extérieur.

Ce bien sera parfait pour une activité saisonnière de tourisme ou bien pour en faire profiter tous vos proches !

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier prisé de Dolus-d'Oléron.

Le prix de vente de cette maison est de 139 900 €. Le prix net est de 129 900 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,70 %. Les charges annuelles de cette copropriété de 101 lots sont de 144 €.

Référence de l'annonce : 12130.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre rêve de vie au bord de la mer commence ici !

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	144 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Date ERP	2022-04-26 13:25:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 494€ et 668€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





