



Maison à vendre à Saint-Pierre-d'Oléron - 4 pièces, 3 chambres

SAINT PIERRE D OLERON 17310

351 750 € *

* 351 750 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Saint-Pierre-d'Oléron - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante MAISON à vendre située à Saint-Pierre-d'Oléron (17310), proche de la plage dans un petit village typique. Avec une surface habitable de 130.23 m², cette propriété comprend 4 pièces, dont 3 chambres. Le bien est en très bon état et a été construit en 2021. Vous apprécierez le grand séjour de 47.51 m², idéal pour recevoir vos amis et votre famille.

La maison dispose d'un chauffage mixte par sol et convecteurs, ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle de bain et deux WC pour plus de confort et une terrasse privative.

Située dans un quartier calme de Saint-Pierre-d'Oléron, vous serez à proximité de l'école primaire Jean Jaurès, ainsi que de divers commerces tels que boulangeries, pharmacies et restaurants.

Le prix de vente de cette maison est de 351 750 €. Le prix net est de 335 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 12138.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

130.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Surface séjour	47.51 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2021
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée
---------	---------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
---------------------	-------------------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Date ERP	2021-10-19 11:33:47
----------	---------------------

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien





