GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT TROJAN LES BAINS 17370

Maison à vendre à Saint Trojan Les Bains - Référence 3631

SAINT TROJAN LES BAINS 17370

182 000 € *

* 182 000 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Saint Trojan Les Bains - Référence 3631

Située à Saint Trojan Les Bains (17370), à 1,7 km de la plage de Gatseau, découvrez cette charmante MAISON à vendre comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage : dégagement et deux chambres. Un cellier et un garage à vélos. Deux places de parking.
Un joli jardin d'environ 90 m², idéal pour les soirées d'été.

Le prix de vente de cette maison est de 182 000 €. Le prix net est de 170 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,06 %. Les charges annuelles de cette copropriété de 12 lots sont de 80 €.

Référence de l'annonce : 12141.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre rêve de vie au bord de la mer commence ici !

38.17 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Prestations / charges	Charges copropriété 80 / mois
Taxe Habitation	457 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	80 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1997
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Date ERP	2024-12-07 06:55:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET