



Maison à vendre - 4 pièces au Château d'Oléron

LE CHATEAU D OLERON 17480

235 380 € *

* 235 380 € honoraires inclus

222 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre - 4 pièces au Château d'Oléron

Découvrez cette charmante MAISON à vendre située au Château d'Oléron (17480) d'une superficie de 80 m², construite en 2013, elle est en très bon état. Elle dispose de 4 pièces, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité.

Vous apprécierez la cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que les deux salles d'eau, les deux WC et un garage. Le mode de chauffage est électrique et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

Le terrain de 159 m² offre un espace extérieur agréable situé dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt.

Son prix de vente est de 235 380 €. Le prix net est de 220 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,03 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12140.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-06 21:07:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



