

Maison à vendre - 3 pièces à Le Grand Village Plage

LE GRAND VILLAGE PLAGE 17370

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus 320 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix 17550 Dolus-d'Oléron 05 46 36 91 95

Maison à vendre - 3 pièces à Le Grand Village Plage

Emplacement idéal! Au calme! Dans secteur recherché!

Située dans le charmant village de Le Grand Village Plage (17370), proche de la forêt et de la plage, découvrez cette charmante MAISON à vendre de plain-pied comprenant spacieux séjour/salle à manger, cuisine équipée, dégagement, cellier, salle d'eau, wc et garage.

Le terrain de 337 m² vous offre un espace extérieur agréable.

Vous profiterez de la proximité de divers points d'intérêts tels que des restaurants, boulangerie et un supermarché, facilitant votre quotidien.

Elle est proposée à l'achat pour 336 000 €. Le prix net est de 320 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 12147.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

75 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2024-12-06 05:04:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















