



MAISON 5P, 2ch, 80m2, ST PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

MAISON 5P, 2ch, 80m2, ST PIERRE D OLERON

Venez découvrir cette MAISON de plain pieds, située centre bourg de ST PIERRE D OLERON, tous commerces à pieds.

Elle vous offrira :

Pièce à vivre cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau WC et cellier.

Véranda et garage. Auvent maçonné.

A l'extérieur jardin arboré, pelouse.

Située dans un quartier calme avec une belle exposition.

Des travaux seront à prévoir pour plus de confort : cuisine, salle d'eau, chauffage et peinture).

Surface habitable : 80m2.

Surface parcelle : 709m2.

PLU : UBa

PPRN : néant.

Le prix de vente de cet appartement est de 367 500 000 €. Le prix net est de 350 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 17 500 €.

Référence de l'annonce : 12150.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

90 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





