



## Maison 5P, 3ch, 98m2, Saint-Pierre d'Oléron (17310)

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**254 000 € \***

\* 254 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison 5P, 3ch, 98m2, Saint-Pierre d'Oléron (17310)

Sur la commune de SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), secteur plage !

La plage à pied pour cette MAISON offrant séjour avec cuisine équipée pièce à vivre, deux chambres, salle d'eau avec WC, couloir donnant accès à cour fermée d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Une partie attenante constituée d'une pièce principale et d'une autre petite pièce avec coin WC-lavabo (possibilité studio indépendant).

L'ensemble sur un terrain de 242 m<sup>2</sup>.

Le prix de vente est de 254 000 €. Le prix net est de 240 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,83 %.

Référence de l'annonce : 12149.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Distance Train	0.2 km
Accès Ecole	10 min
Date ERP	2023-07-17 04:21:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



