



## À vendre : Appartement 2 pièces à Dolus d'Oléron (17550)

DOLUS D OLERON 17550

**140 000 € \***

\* 140 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Dolus d'Oléron (17550)

En EXCLUSIVITE dans notre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Tous commerces à pied ! Dans le coeur du bourg !

Découvrez cet APPARTEMENT à vendre situé à Dolus d'Oléron (17550). D'une surface d'environ 48.06 m<sup>2</sup>, cet appartement de type T2 au 1er étage comprend une chambre, un séjour, une cuisine indépendante, une salle de bain et WC. Deux balcons.

Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Idéal pour pied à terre ou pour premier achat.

Proche de toutes commodités, vous trouverez pharmacie, restaurants, boulangeries, bureau de poste, médecins et supermarché à proximité.

Le prix de vente de cet appartement est de 140 000 €. Le prix net est de 130 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,69 %.

Référence de l'annonce : 12159.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

48.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Surface séjour	18.76 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2025-04-25 20:39:30

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





