GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOLUS D OLERON 17550

À vendre : Appartement 2 pièces à Dolus d'Oléron (17550)

DOLUS D OLERON 17550

140 000 € *

* 140 000 € honoraires inclus
130 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

À vendre : Appartement 2 pièces à Dolus d'Oléron (17550)

En EXCLUSIVITE dans notre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Tous commerces à pied ! Dans le coeur du bourg !

Découvrez cet APPARTEMENT à vendre situé à Dolus d'Oléron (17550). D'une surface d'environ 48.06 m², cet appartement de type T2 au 1er étage comprend une chambre, un séjour, une cuisine indépendante, une salle de bain et WC. Deux balcons.
Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.
Idéal pour pied à terre ou pour premier achat.

Proche de toutes commodités, vous trouverez pharmacie, restaurants, boulangeries, bureau de poste, médecins et supermarché à proximité.

Le prix de vente de cet appartement est de 140 000 €. Le prix net est de 130 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,69 %.

Référence de l'annonce : 12159.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

48.06 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Surface séjour	18.76 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2025-04-25 21:42:54

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

À VENDRE
GUY
HOQUET
DOLUS D'OLÉRON
05 46 36 91 95
Dolus d'Oléron

Dolus d'Oléron

GUY
HOQUET