



Appartement Dolus D Oleron 1 pièce(s) 36,78 m2

DOLUS D OLERON 17550

108 000 € *

* 108 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Appartement Dolus D Oleron 1 pièce(s) 36,78 m2

En EXCLUSIVITE dans notre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Tous commerces à pied ! Dans le coeur du bourg !

Découvrez cet APPARTEMENT à vendre situé à Dolus d'Oléron (17550). D'une surface d'environ 36,78 m², cet appartement de type studio au 1er étage comprend une entrée, un séjour, un coin cuisine, une salle de bain et WC. Trois balcons.

Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Idéal pour pied à terre ou pour premier achat.

Proche de toutes commodités, vous trouverez pharmacie, restaurants, boulangeries, bureau de poste, médecins et supermarché à proximité.

Le prix de vente de cet appartement est de 108 000 €. Le prix net est de 100 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 %.

Référence de l'annonce : 12160.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

36.78 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Surface séjour	22.32 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2025-04-25 01:27:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



