



Maison 7P, 4ch, 140m², Matha La Cotinière

SAINT PIERRE D OLERON 17310

584 640 € *

* 584 640 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4,4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison 7P, 4ch, 140m², Matha La Cotinière

La plage à pied, proche de La COTINIERE !

Venez découvrir cette VILLA contemporaine de plain-pied NEUVE, juste achevée.

Elle vous offrira entrée, cuisine séjour double, deux chambres, salle d'eau WC, suite parentale avec salle d'eau WC, cellier et WC.

Une dépendance offrant chambre et salle d'eau WC complète le bien.

Garage double. Jardin avec belle exposition, terrasse.

Huissieries de qualité, volets aluminium, système de chauffage pompe à chaleur air/eau au sol et pompe à chaleur air/air dans les chambres.

L'ensemble sur un terrain de 567 m².

La maison est située dans une petite impasse secteur boisé, au calme.

Le prix de vente est de 584 640 €. Le prix net est de 560 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,40 %.

Référence de l'annonce : 12161.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-04-18 21:47:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





