GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GEORGES D OLERON 17190

Maison à vendre à Saint Georges d'Oléron - Un potentiel à exploiter !

SAINT GEORGES D OLERON 17190

202 290 € *

* 202 290 € honoraires inclus
190 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Saint Georges d'Oléron - Un potentiel à exploiter !

Découvrez cette charmante maison de 70.19 m², située à Saint Georges d'Oléron, dans le quartier paisible de Chéray - Sauzelle. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée, cette maison est idéale pour une petite famille ou un projet de rénovation. Vous apprécierez la cuisine ouverte et le calme environnant. Le terrain de 513 m² vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison construite en 2010 avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en PVC présente un excellent potentiel. À proximité, vous trouverez l'École élémentaire du Trait d'Union, plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, facilitant ainsi votre quotidien.

Le prix de vente de cette maison est de 202 290 €. Le prix net est de 190 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,47 %.

Référence de l'annonce : 12165.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

70.19 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-11-15 03:45:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET