



## Terrain à vendre à Saint-Denis d'Oléron - Référence 12169

SAINT DENIS D OLERON 17650

**176 000 € \***

\* 176 000 € honoraires inclus

164 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Terrain à vendre à Saint-Denis d'Oléron - Référence 12169

Découvrez ce TERRAIN à bâtir situé à Saint-Denis d'Oléron (17650), la plage à pied !

Avec une surface de 559 m<sup>2</sup>, ce bien est idéal pour construire la maison de vos rêves ou pour un projet immobilier.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs commodités telles que boulangeries, restaurants, pharmacies et supermarchés.

Ce terrain est en zone Ub soit 50 % d'emprise au sol.

Un bâti à réhabiliter ou à ébouler !

Le prix de vente de cette maison est de 176 000 €. Le prix net est de 164 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,32 %.

Référence de l'annonce : 12169.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON pour plus d'informations.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Surface terrain

559 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





