



## BELLE Maison 4P, 3ch, 80m2, SAINT DENIS D OLERON

SAINT DENIS D OLERON 17650

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

333 333 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## BELLE Maison 4P, 3ch, 80m2, SAINT DENIS D OLERON

Découvrez cette charmante MAISON de plain-pied à vendre située à Saint-Denis d'Oléron (17650). Avec une superficie de 80 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces avec une véranda, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, trois chambres, 2 salles d'eau et WC.

Idéale pour une famille. Le terrain de 459 m<sup>2</sup> avec garage vous offre un espace extérieur agréable. Une belle prestation, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Elle est proposée à l'achat pour 350 000€. Le prix net est de 333 333 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12136.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	28.7 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



