



Maison à vendre à Vertbois - 5 chambres et beau terrain

DOLUS D OLERON 17550

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus

575 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Vertbois - 5 chambres et beau terrain

Découvrez cette charmante MAISON à vendre située à Dolus d'Oléron (17550), dans le secteur prisé de Vertbois, avec un emplacement privilégié, au calme. Avec une surface habitable de 118 m², cette propriété offre 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 983 m² bénéficie d'une exposition Sud-Ouest et offrant une intimité appréciable.

Le séjour lumineux de 42.02 m² vous permettra de profiter de moments conviviaux, et vous aurez également accès à deux terrasses pour vos repas en extérieur.

Cette maison se situe à seulement 200m des pistes cyclables et de la forêt, et seulement 1km de la mer par les sentiers pédestres.

Elle est proposée à l'achat pour 599 000€. Le prix net est de 575 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,17 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12163.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

121 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Taxe Habitation	1297 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Gardien	Non
---------	-----

Date ERP	2025-05-26 06:01:29
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	242 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







