



## À vendre : Appartement 1 pièce avec vue mer à Saint-Trojan-Les-Bains

SAINT TROJAN LES BAINS 17370

**146 000 € \***

\* 146 000 € honoraires inclus

136 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## À vendre : Appartement 1 pièce avec vue mer à Saint-Trojan-Les-Bains

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Saint-Trojan-Les-Bains (17370), offrant une magnifique vue sur la mer d'un côté et sur la forêt de l'autre.

Avec une surface de 25 m<sup>2</sup>, cet espace de vie est parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Situé dans un quartier agréable, vous serez à proximité de nombreux restaurants, d'une pharmacie, d'une boulangerie, d'un supermarché, d'un bureau de poste, ainsi que d'un parc.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON.

Le prix de vente est de 146 000 € (avec 7,35 % charge acquéreur soit 136 000 € hors honoraires). Les charges annuelles de cette copropriété de 26 lots sont de 400 €.

Référence de l'annonce : 12180.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 26                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 400 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



