



## Maison de Prestige à Vendre à Le Grand Village Plage

LE GRAND VILLAGE PLAGE 17370

**997 500 € \***

\* 997 500 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison de Prestige à Vendre à Le Grand Village Plage

Découvrez cette magnifique MAISON à vendre, située à Le Grand Village Plage (17370). Avec une superficie de 199 m<sup>2</sup> et un terrain de 1351 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. Elle se compose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La maison, construite en 2018, est en excellent état et bénéficie d'un grand standing.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour lumineux de 62.15 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain et deux salles d'eau.

À l'extérieur, une cuisine d'été, un garage double, préau, patio et piscine couverte de 4x8 m.

Cette maison est au calme et ne présente aucun vis-à-vis, garantissant ainsi votre intimité.

Cette propriété est gérée par l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de prestige dans un cadre idyllique.

Elle est à vendre pour la somme de 997 500 € (dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 950 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12177.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

199 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	62.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	5
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Piscine	Oui
Date ERP	2025-05-30 07:02:57

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







