



Maison Coup de Coeur avec dépendances - Beaurepaire (17550) - 5 chambres

DOLUS D OLERON 17550

549 000 € *

* 549 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.58% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison Coup de Coeur avec dépendances - Beaurepaire (17550) - 5 chambres

A 800 mètres de la plage, cette MAISON coup de coeur saura vous séduire par ses superbes prestations. Avec un beau jardin reposant vue sur la dépendance en pierres et le petit patio bien exposé, vous aurez de quoi profiter des extérieurs sans passer des heures à l'entretien.

Vous trouverez une première maison très lumineuse, avec une entrée sur un séjour, un large dégagement desservant la salle d'eau, la cuisine et le beau salon avec sa cheminée. Cette première maison dispose de trois chambres spacieuses.

A l'extérieur, vous trouverez une dépendance où il y a tout le confort nécessaire. Vous trouverez une entrée sur la cuisine, un WC séparé, une salle d'eau et enfin deux chambres.

Dans la propriété, vous trouverez aussi un garage et un beau puits en pierres.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations.

Il est proposé à l'achat pour 549 000 €. Le prix net est de 530 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3.58 %.

Référence de l'annonce : 12174.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

155 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Date ERP	2022-12-12 10:39:50
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien





