



Maison à vendre à Saint Pierre d'Oléron - Référence 3739

SAINT PIERRE D OLERON 17310

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre à Saint Pierre d'Oléron - Référence 3739

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron!

Proche du centre bourg de SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), à deux pas des commerces et des commodités !

Venez découvrir cette MAISON de plain-pied, construite en 2002.

Elle vous offrira séjour-salon, cuisine semi-ouverte, dégagement avec placard, trois chambres, salle d'eau douche italienne et WC.

Garage, auvent. Jardin arboré et fleuri, pelouse. Terrasse. Allée engravillonnée.

L'ensemble sur un terrain clos de 560 m².

Rue axe secondaire. Belle exposition.

Son prix de vente est de 346 500 €. Le prix net est de 330 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12179.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2002
Date ERP	2025-06-03 06:08:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





