



Terrain de loisirs à vendre à Saint Pierre d'Oléron - 79m² habitable - 3 chambres

SAINT PIERRE D OLERON 17310

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

05 46 36 91 95

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

Terrain de loisirs à vendre à Saint Pierre d'Oléron - 79m² habitable - 3 chambres

Découvrez ce magnifique terrain de loisirs à vendre, situé à Saint Pierre d'Oléron, à seulement 2 km des commerces et de la mer. Avec une surface de 641 m², ce bien rare sur le marché vous offre un espace de vie de 79 m², comprenant 5 pièces et 3 chambres, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis.

La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour préparer de délicieux repas. Profitez également d'un chaleureux insert dans l'espace de vie pour des soirées cocooning. Le calme de l'environnement vous permettra de vous ressourcer pleinement. De plus, une climatisation vous garantira un confort optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un assainissement tout à l'égout, d'un stationnement couvert avec un garage fermé et de 3 places de parking.

Ce terrain dispose en plus d'un sanitaire extérieur fermé avec salle d'eau et WC, il dispose d'un garage, d'un cabanon idéale pour l'espace buanderie, d'une grande terrasse couverte, d'une cuisine extérieur et d'un carport pour garer la voiture ou y mettre un bateau.

Ce bien est à vendre pour la somme de 130 000 €. Le prix net est de 120 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 8,33 %.

Référence de l'annonce : 12194.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus, et appelez Guy Hoquet Dolus d'Oléron pour programmer une visite.

79 m²

5 pièce(s)

3 chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

