



## VUE MER À vendre : Appartement 2 pièces à LA COTINIÈRE

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**180 000 € \***

\* 180 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## VUE MER À vendre : Appartement 2 pièces à LA COTINIÈRE

FACE A LA PLAGE ! Belle vue sur la mer !

Dans une résidence avec PISCINE, découvrez cet APPARTEMENT de 2 pièces face à la mer, idéalement situé à Saint-Pierre-d'Oléron, dans le village de LA COTINIÈRE, au pied du port de pêche, des commerces et de la plage. D'une surface d'environ 45 m<sup>2</sup>, cet appartement à rafraîchir se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages. Il comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC. Vous bénéficierez également d'une terrasse.

Il est à vendre pour la somme de 180 000 € (dont 5,88 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 170 000 € hors honoraires). Les charges annuelles de cette copropriété de 24 lots sont de 1.900 €.

Référence de l'annonce : 12187.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1790 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-06 23:09:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€

---

## Photos du bien



