



## Face à la plage : Appartement 2 pièces à La Cotinière, Saint-Pierre-d'Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**130 000 € \***

\* 130 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Face à la plage : Appartement 2 pièces à La Cotinière, Saint-Pierre-d'Oléron

FACE A LA PLAGE !

Dans une résidence avec PISCINE, découvrez cet APPARTEMENT de 3 pièces, idéalement situé à Saint-Pierre-d'Oléron, dans la village de LA COTINIERE, au pied du port de pêche, des commerces et de la plage. D'une surface d'environ 48 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une pièce, une salle d'eau avec un WC.

Il est à vendre pour la somme de 130 000 € (dont 8,33 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 120 000 € hors honoraires). Les charges annuelles de cette copropriété de 24 lots sont de 1.900 €.

Référence de l'annonce : 12175.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	958.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-04 01:16:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1510€

---

## Photos du bien

