GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOLUS D OLERON 17550

PLAGE à PIED / maison T4 vendre à Dolus d'Oléron

DOLUS D OLERON 17550

296 000 € *

* 296 000 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

PLAGE à PIED / maison T4 vendre à Dolus d'Oléron

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Découvrez cette charmante MAISON à vendre située à Dolus d'Oléron (17550), dans le quartier recherché de l'Ecuissière. Avec une superficie d'environ 95m², cette maison de plain-pied comprend 4 pièces et dépendances.

Le bien est édifié sur un terrain généreux de 1600 m², offrant un cadre de vie calme et agréable. La cuisine est indépendante et aménagée, idéale pour les passionnés de cuisine. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé. La maison est raccordée au tout à l'égout et ne présente pas de vis-à-vis, garantissant votre intimité.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre idyllique.

Elle est à vendre pour la somme de 296 000 € (dont 5.4% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 280 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12186.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

87 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2025-06-08 03:21:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
OLERON
COMMUNAUTÉ
COMMUNES