GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOLUS D OLERON 17550

MAISON de caractère 132m2 sur DOLUS D'OLERON (17550)

DOLUS D OLERON 17550

649 000 € *

* 649 000 € honoraires inclus
620 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

MAISON de caractère 132m2 sur DOLUS D'OLERON (17550)

Amateurs de vieilles pierres, venez visiter cette charmante MAISON de caractère, de plain-pied, située dans un bourg plein de charme situé entre DOLUS D'OLERON (17550) et les plages de La Rémigeasse.
Vous découvrirez un ensemble immobilier constitué :
*MAISON principale très confortable et sans travaux offrant entrée, séjour-salon cheminée, cuisine, trois chambres, dégagement, salle d'eau et WC.
*En annexes : un studio offrant 24.1 m², une remise de 10.6 m² et un atelier de 18 m².
Des abris maçonnés ainsi qu'une terrasse complètent cet ensemble.
A l'avant jardin paysagé et arboré de toute beauté.
Et à l'arrière sur terre agricole, joli jardin arboré, pelouse avec abris de jardin.
L'ensemble sur un terrain de 1.322 m².

Elle est à vendre pour la somme de 649 000 € (dont 4,68 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 620 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12201.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

132 m²

6 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-05-13 14:37:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET