



MAISON de caractère 132m² sur DOLUS D'OLERON (17550)

DOLUS D OLERON 17550

649 000 € *

* 649 000 € honoraires inclus
620 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

MAISON de caractère 132m² sur DOLUS D'OLERON (17550)

Amateurs de vieilles pierres, venez visiter cette charmante MAISON de caractère, de plain-pied, située dans un bourg plein de charme situé entre DOLUS D'OLERON (17550) et les plages de La Rémigeasse. Vous découvrirez un ensemble immobilier constitué :

*MAISON principale très confortable et sans travaux offrant entrée, séjour-salon cheminée, cuisine, trois chambres, dégagement, salle d'eau et WC.

*En annexes : un studio offrant 24.1 m², une remise de 10.6 m² et un atelier de 18 m².

Des abris maçonnés ainsi qu'une terrasse complètent cet ensemble.

A l'avant jardin paysagé et arboré de toute beauté.

Et à l'arrière sur terre agricole, joli jardin arboré, pelouse avec abris de jardin.

L'ensemble sur un terrain de 1.322 m².

Elle est à vendre pour la somme de 649 000 € (dont 4,68 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 620 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12201.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

132 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-05-13 20:47:13
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	215 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





