



Maison T4 Saint-denis D'oléron

SAINT DENIS D OLERON 17650

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison T4 Saint-denis D'oléron

Sur SAINT-DENIS D'OLERON (17650), venez découvrir cette MAISON offrant un cadre de vie idyllique ! Avec ses espaces généreux, son calme et sa proximité avec le centre-ville et la plage, elle a tout pour séduire.

La cheminée dans le séjour ajoute une touche chaleureuse, et la cuisine spacieuse promet de bons moments conviviaux. Les trois chambres offrent du confort et de l'espace avec une d'environ 16 m², et le garage de 32 m² est un vrai plus. Sans oublier le terrain qui fait le tour de la maison, parfait pour profiter des beaux jours d'une surface de 1.026 m² encore constructible et piscinable .

Très bon potentiel !

TRAVAUX à Prévoir ou possibilité de repartir sur une construction avec cette belle parcelle de plus de 1000 m² !

Elle est proposée à l'achat pour 315 000 €. Le prix net est de 300 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12168.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-06-08 21:14:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an
Surface terrain	1026 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





