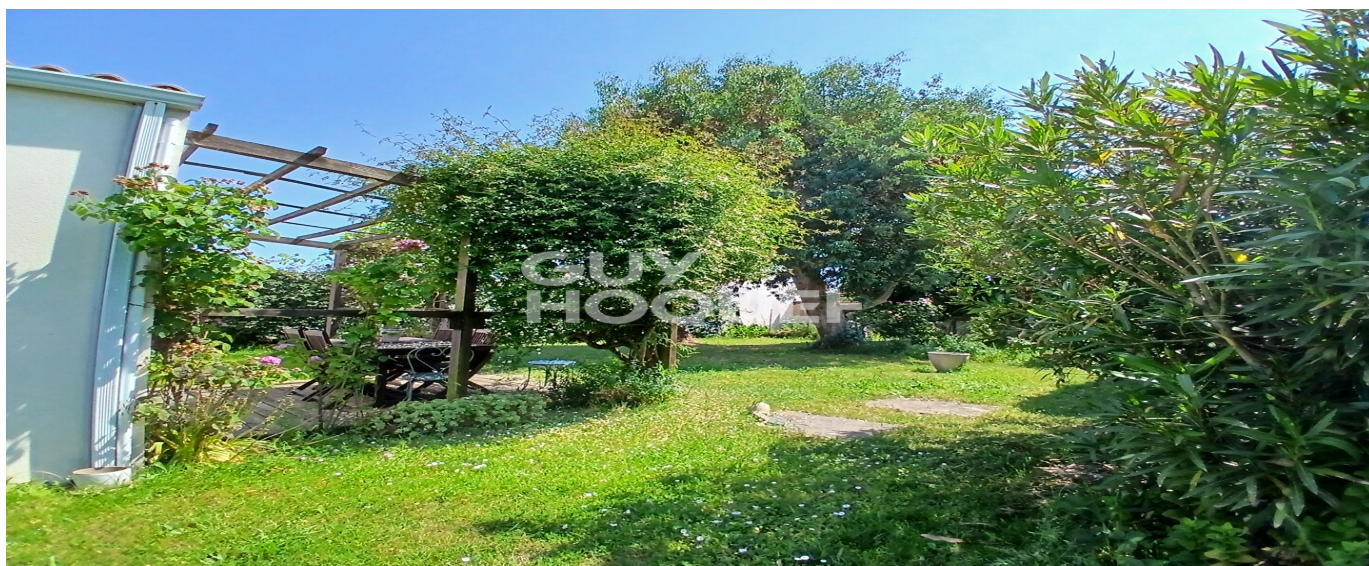




Maison Saint Pierre D Oleron, 6P, 3ch, 105m2

SAINT PIERRE D OLERON 17310

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison Saint Pierre D Oleron, 6P, 3ch, 105m2

BELLE OPPORTUNITE A SAISIR !

Située au calme, proche de la nature, dans un petit village, à quelques minutes du centre bourg de SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), venez découvrir cette charmante MAISON style longère, construite en 2003.

La maison de plain-pied offre entrée placard, dégagement, séjour/salon avec cheminée et cuisine ouverte, trois chambres, salle d'eau et WC.

Une buanderie de 10 m², un atelier de 20,80 m² et une pièce aménagée de 17,80 m² complètent ce bien.

A l'extérieur : un abri voiture et une terrasse avec une pergola.

L'ensemble sur un magnifique terrain arboré de 742 m².

Le prix de vente de cette maison est de 346 500 €. Le prix net est de 330 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 12200.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

105 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-12-02 11:55:10
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	249 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2314€ au 01/01/2022

Photos du bien





