



VUE MER - La Cotinière : Appartement 2 pièces à LA COTINIERE

SAINT PIERRE D OLERON 17310

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

VUE MER - La Cotinière : Appartement 2 pièces à LA COTINIERE

FACE A LA PLAGE ! Belle vue sur la mer !

Dans une résidence avec PISCINE, découvrez cet APPARTEMENT de 2 pièces face à la mer, idéalement situé à Saint-Pierre-d'Oléron, dans le village de LA COTINIERE, au pied du port de pêche, des commerces et de la plage. D'une surface d'environ 45 m², cet appartement à rafraîchir se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages. Il comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC. Vous bénéficierez également d'une terrasse.

Il est à vendre pour la somme de 180 000 € (dont 5,88 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 170 000 € hors honoraires). Les charges annuelles de cette copropriété de 24 lots sont de 1.900 €.

Référence de l'annonce : 12188.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

42.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1462.86 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP | 2025-06-06 18:09:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 127 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 293 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€

Photos du bien

