



## Terrain de 800m<sup>2</sup> à vendre à LE GRAND VILLAGE PLAGE - 500m de la plage

LE GRAND VILLAGE PLAGE 17370

**254 000 € \***

\* 254 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Terrain de 800m<sup>2</sup> à vendre à LE GRAND VILLAGE PLAGE - 500m de la plage

Découvrez ce TERRAIN exceptionnel de 800 m<sup>2</sup>, situé à moins d'un km de la mer par une piste piétonne. Ce terrain est situé à Le Grand-Village-Plage.

Bien rare sur le marché !

Le PLU prévoit un coefficient de 60% d'emprise au sol sur la révision du prochain PLU, ce qui laisse de la place pour une magnifique construction. De plus, le terrain se situe en zone blanche du Plan de Prévention de Risques Naturels, c'est-à-dire sans risque de submersion.

Idéal pour construire la maison de vos rêves dans un environnement paisible et proche des commodités. Vous trouverez à proximité plusieurs restaurants, boulangeries, ainsi qu'un supermarché, garantissant un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON.

Elle est proposée à l'achat pour 254 000€. Le prix net est de 240 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,83% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12206.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

800 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-06-17 02:14:07

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





