



Appartement Le Chateau d'Oléron 1 pièce 40.37 m2

LE CHATEAU D OLERON 17480

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires
charges locataires: 444.07 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 121.11 €
TTC.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Appartement Le Chateau d'Oléron 1 pièce 40.37 m2

A LOUER A L'ANNEE - Sur le Château d'Oléron (17480) intra-muros, tous commerces à pied, spacieux STUDIO de 40,37 m² habitables comprenant une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée de 30,39 m², une salle de bains et un wc séparé (les radiateurs seront remplacés). Place de parking privative.
Disponible de suite. Location sous GLI.

Loyer : 500 euros + 25 euros de charges (charges résidence dont eau froide).

Dépôt de garantie : 500 euros.

Honoraires agence : 444,07 euros.

Référence de l'annonce : 12211.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

40.37 m²

1 pièce(s)

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-05-17 04:05:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



