



Maison à vendre au coeur de Dolus d'Oléron !

DOLUS D OLERON 17550

128 000 € *

* 128 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison à vendre au coeur de Dolus d'Oléron !

Vous cherchez un petit cocon à Dolus d'Oléron (17550) ? Ne cherchez plus ! Cette maison de 30 m², située en plein centre-ville, est parfaite pour un primo accédant ou pour ceux qui ont un petit budget. Avec ses 2 pièces, dont une chambre confortable, vous vous sentirez chez vous dès votre arrivée.

Maison de ville comprenant une pièce de vie avec coin repas, kitchenette et coin douche. A l'étage : un grand palier pouvant servir de chambre et une seconde chambre, wc séparés. Cour commune fermée avec cellier privatif. Stationnement devant la maison.

Idéalement située, tous commerces et commodités à pied.

Elle est proposée à l'achat pour 128 000 €. Le prix net est de 120 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,67 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12216.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1060 €
Bien en copropriété	Non
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

