



## Maison spacieuse à vendre à Le Grand Village Plage

LE GRAND VILLAGE PLAGE 17370

**682 500 € \***

\* 682 500 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## Maison spacieuse à vendre à Le Grand Village Plage

PRODUIT RARE SUR LE SECTEUR !

Sur Le Grand Village Plage (17370), dans un secteur très recherché, au pied de la forêt, de la plage et des commerces, découvrez cette magnifique MAISON à vendre.

Avec une superficie d'environ 245 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété offre 12 pièces, dont 6 chambres, et plusieurs salles d'eau, idéale pour une grande famille ou pour accueillir des amis.

On y trouve également un grand garage de 47 m<sup>2</sup>.

Le terrain de 1.577 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur généreux avec vue sur la forêt.

Son prix de vente est de 682 500 €. Le prix net est de 650 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12219.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

245 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-07-04 23:22:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







