



Charmante Maison à Vendre à LE GRAND VILLAGE PLAGE - Idéale pour Résidence Secondaire !

LE GRAND VILLAGE PLAGE 17370

286 000 € *

* 286 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Charmante Maison à Vendre à LE GRAND VILLAGE PLAGE - Idéale pour Résidence Secondaire !

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron (17550) !

Secteur recherché !

Découvrez cette MAISON d'environ 65 m², située à LE GRAND VILLAGE PLAGE, à seulement 286 000 €. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres, cette propriété est parfaite pour accueillir votre famille ou vos amis. Le terrain spacieux de 1021 m² vous offre un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison est de plain-pied, vous garantissant un accès facile et pratique. Imaginez-vous passer vos vacances dans ce cadre idyllique, à proximité de la plage et des commodités locales.

Elle est proposée à l'achat pour 286 000 €. Le prix net est de 270 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,93% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12213.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	627 €
-----------------	-------

Date ERP	2025-07-09 23:58:54
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	494 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



