



## Maison à vendre à Saint-Pierre-D'Oléron

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**346 500 € \***

\* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## Maison à vendre à Saint-Pierre-D'Oléron

La plage au bout du jardin !

Découvrez cette MAISON à rafraîchir située à Saint-Pierre-D'Oléron (17310).

Avec une surface habitable de 98 m<sup>2</sup>, cette maison de plain pied dispose d'un séjour/salon de 46,50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'un dégagement, de deux chambres (possibilité 3ème chambre), d'une salle d'eau et d'un wc.

L'ensemble sur un agréable terrain de 2.315 m<sup>2</sup>

Idéale pour une famille ou un projet de vacances.

Vous disposez d'un terrain spacieux de 2315 m<sup>2</sup> arboré avec accès à la plage.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Elle est proposée à l'achat pour 346 500 €. Le prix net est de 330 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12218.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-07-08 03:09:45
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	546 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



