



MAISON 3P, 2ch, 45m2, La Cotinière

SAINT PIERRE D OLERON 17310

264 000 € *

* 264 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

MAISON 3P, 2ch, 45m2, La Cotinière

La plage à pied !

Découvrez cette maison de plain-pied idéalement située, la plage au bout de la rue !
Proche du village touristique de La Cotinière, de son port de pêche et des commerces.
Elle comprend une pièce à vivre avec cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, un dégagement
et un WC séparé.

A l'extérieur, un jardin clos et un garage.

Rénovation récente (électricité, chauffage PAC air air, plomberie, salle d'eau neuve, cuisine neuve,
peintures neuves). Isolation par l'extérieur.

Elle est proposée à l'achat pour 264 000 €. Le prix net est de 250 000 €. Honoraires à la charge de
l'acquéreur : 5,60 %.

Référence de l'annonce : 12203.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2022-11-23 13:01:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





