



MAISON, 3P, 44 m2, La Cotiniere

SAINT PIERRE D OLERON 17310

264 000 € *

* 264 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

MAISON, 3P, 44 m2, La Cotiniere

La plage de Matha à pied !

Découvrez cette maison de plain-pied idéalement située, la plage au bout de la rue !
Proche du village touristique de La Cotinière, de son port de pêche et des commerces.
Vous découvrirez une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée neuve, une salle d'eau-douche à l'italienne, deux chambres, un dégagement et un WC séparé.
A l'extérieur, petit jardin clos, belle exposition et garage.

Rénovation récente (chauffage PAC air-air, peinture, plomberie et électricité). Isolation par l'extérieur.

Elle est proposée à l'achat pour 264 000 €. Le prix net est de 250 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,60 %.

Référence de l'annonce : 12202.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vidéo disponible : <https://www.facebook.com/reel/1194363462655823>

44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2022-11-23 10:04:39
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	221 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	131 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



