

### MAISON, 3P, 44 m2, La Cotiniere

SAINT PIERRE D OLERON 17310

264 000 € \*

\* 264 000 € honoraires inclus 250 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix 17550 Dolus-d'Oléron 05 46 36 91 95

#### MAISON, 3P, 44 m2, La Cotiniere

La plage de Matha à pied!

Découvrez cette maison de plain-pied idéalement située, la plage au bout de la rue! Proche du village touristique de La Cotinière, de son port de pêche et des commerces. Vous découvrirez une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée neuve, une salle d'eau-douche à l'italienne, deux chambres, un dégagement et un WC séparé. A l'extérieur, petit jardin clos, belle exposition et garage.

Rénovation récente (chauffage PAC air-air, peinture, plomberie et électricité). Isolation par l'extérieur.

Elle est proposée à l'achat pour 264 000 €. Le prix net est de 250 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,60 %.

Référence de l'annonce : 12202.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

# Fiche technique du bien

| Date ERP               | 2022-11-23 07:04:23 |  |  |
|------------------------|---------------------|--|--|
| Diagnostic Energétique | Oui                 |  |  |
| Conso Energ            | 221 kWh/m2 par an   |  |  |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien



















